



02-01-20250312000609

Fecha: 12/03/2025 04:17:22 p. m. | Usuario:

gdocumental

- NULL -

CONTACTO: JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA

**Medellín, 12 de marzo de 2025**

**SEÑORES,  
PROPIETARIOS:**

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **029-7351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, con cédula catastral No. **76120020000020008500000000**, sobre el que se requiere un área de terreno, predio ubicado en lote Ahuyamal segundo grupo, situado en el Paraje el Ahuyamal, Vereda la puerta, Corregimiento de San Nicolas, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, denominado para la realización del **Proyecto Autopista al MAR 1. PREDIO MAR1\_UF2\_128**

**JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA**

**Dirección:** Calle 27 SUR N° 28-56 Apto 1105

**Celular:** 318-614-8799

**NORBERTO ANTONIO BEDOYA LÓPEZ**

**Dirección:** Calle 36d N° 27d - 166

**Celular:** 300-678-8552

**INVERSIONES CESPEDES GUTIERREZ LTDA**

**(Gerente General PEDRO LUIS CESPEDES ROBLEDO)**

**Dirección:** Calle 49 N° 50-21

**Celular:** (604)4075445 / (604) 4075525

**MATILDE TABARES RUIZ**

**Dirección:** 73A N° 34A – 26

**Celular:** 320-701-7246

**RODRIGO JAVIER AVENDAÑO MONSALVE**

**Dirección:** Calle 10 N° 30-160

**Celular:** 268-39-68

**Referencia:** Contrato de Concesión No. 014 de 2015 – Proyecto MAR 1.

**Asunto:** Citación para la notificación de la Resolución No. **20256060002895** de fecha del 05 de marzo de 2025. *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Autopistas al Mar1, Unidad Funcional 2, ubicado en el municipio de Sopetrán, departamento de Antioquia”.* Predio **MAR1\_UF2\_128**.

**Respetados Señores, cordial saludo.**

El 03 de septiembre de 2015, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y DESARROLLO VIAL AL MAR SAS**, firmaron Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14, en los términos de la Ley 1508 de 2012, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el citado contrato de concesión, **DEVIMAR SAS** por su cuenta y riesgo, lleve a cabo el Proyecto del asunto; el alcance del Proyecto corresponde a los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista al Mar 1, del Proyecto “Autopistas para la Prosperidad”.

De acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015 y el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha delegado en la Sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte de la Concesión Autopista al Mar 1, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

Con base en lo anterior y de acuerdo con lo estipulado en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito presentarse con cédula de ciudadanía y/o copia del certificado que acredite su representación legal que lo faculta para notificarse, personalmente o por medio de su Representante Legal o apoderado, en las oficinas de la sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR SAS**, ubicadas en el kilómetro 9, vía al mar, portal oriental túnel de occidente, San Cristóbal, Medellín, en el horario de 7:00 am a 12:30 am y de 1:30 a 4:00 pm, con el fin de notificarle la **Resolución No. 20256060002895 de fecha del 05 de marzo de 2025. Predio MAR1 UF2 128.** “Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Autopistas al Mar1, Unidad Funcional 2, ubicado en el municipio de Sopetrán, departamento de Antioquia”, expedida por **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCUTRA**, correspondiente a la adquisición de un área de terreno sobre el predio ubicado en lote Ahuyamal segundo grupo, situado en el Paraje el Ahuyamal, Vereda la puerta, Corregimiento de San Nicolas, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **029-7351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, y con cédula catastral No. **7612002000000200085000000000**, predio **MAR1\_UF2\_128**.

Dado lo anterior, cuentan con cinco (5) días hábiles contados a partir del recibido de la presente comunicación, para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente, de lo contrario se procederá a realizar la notificación por aviso.

Agradezco la atención que le brinde a la presente, ya que las obras que se están realizando son para el progreso de nuestro país.

Cordialmente,

DIEGO ALBERTO  
CARVAJAL BARRERA

Firmado digitalmente por DIEGO  
ALBERTO CARVAJAL BARRERA  
Fecha: 2025.03.12 16:18:17  
+57 604 3220393

**DIEGO ALBERTO CARVAJAL BARRERA**

**Gerente General**

DEVIMAR SAS.

Elaborado por: Lina Marcela Ramirez.

Revisado por: Gloria Stella Carvajal